

НАТАЛИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Красноградського району Харківської області

ХХХІІ сесія VIIІ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

13.06.2019 року № 1103 - VIIІ

с. Наталине

Про встановлення ставок

та пільг із сплати земельного податку

на 2020 рік

З метою наповнення доходної частини місцевого бюджету, здійснення повноважень щодо встановлення місцевих податків і зборів, відповідно до абзацу другого і третього [пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Наталинська сільська рада -

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Наталинської сільської ради:

1) ставки земельного податку згідно з Додатками 1 та 2;

2) перелік фізичних та юридичних осіб, для яких встановлюються пільги щодо сплати земельного податку, перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, надані відповідно [статей 281, 282, 283 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), за переліком згідно з Додатком 3.

2. Затвердити Положення про плату за землю по Наталинській сільській раді згідно з Додатком 4.

4. Рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» набирає чинності з 01.01.2020 року.

5. Керуючому справами (секретарю) виконавчого комітету Наталинської сільської ради Даніловій А.М. оприлюднити дане рішення не пізніше як у десятиденний строк після його прийняття та підписання в установленому законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Бербушенко В.О).

Наталинський сільський голова В. БОРОВСЬКА

Додаток 1

до рішення ХХХІІ сесії VIII

Наталинської сільської ради

від 13.06.2019 року № 1103-VIII

Ставки земельного податкуна 2020 рік,

введені в дію з 01.01.2020 року на території населених пунктів сіл Наталине, Улянівка, Маховик, Вільне, Роздолля, Кобзівка, Шкаврове, Новопавлівка, Одрадівка, Кобзівка Друга, с-ще Дружба Наталинської сільської ради

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області2 | Код району2 | Код КОАТУУ2 | Назва2 |
| 6300000000 | 6323300000 | 6323383000 | Наталинська сільська рада |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель 3 | | Ставки податку4  (% нормативної грошової оцінки) | | | |
| За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких **проведено** (незалежно від місцезнаходжень  ня) | | Розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі | |
| Код3 | Назва3 | для юридич-них осіб | для фізичних осіб | для юридич-них осіб | для фізичних осіб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | х | х | х | х |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1,000 | 1,000 | 0,300 | 0,300 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 1,000 | 1,000 | 0,300 | 0,300 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 1,000 | 1,000 | 0,300 | 0,300 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 1,0/0,3\* | 1,0/0,3\* | 0,300 | 0,300 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | - | 0,300 | - | 0,300 |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 0,300 | - | 0,300 | - |
| 01.07 | Для городництва | 1,000 | 1,000 | 0,300 | 0,300 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | - | - | - | - |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | - | - | - | - |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | - | - | - | - |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,000 | 1,000 | 0,300 | 0,300 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 02 | Землі житлової забудови | х | х | х | х |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,030 | 0,030 | - | - |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 0,030 | 0,030 | - | - |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,030 | 0,030 | - | - |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,030 | 0,030 | - | - |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,030 | 0,030 | - | - |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,030 | 0,030 | - | - |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,030 | 0,030 | - | - |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,030 | 0,030 | - | - |
| 03 | Землі громадської забудови | х | х | х | х |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 1,000 | - | 1,000 | - |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладівосвіти | 1,000 | - | 1,000 | - |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 1,000 | - | 1,000 | - |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 1,000 | - | 1,000 | - |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 1,000 | - | 1,000 | - |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | - | - | - | - |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | - | - | - | - |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | - | - | - | - |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів МНС | - | - | - | - |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | - | - | - | - |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | х | х | х | х |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | - | - | - | - |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | - | - | - | - |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | - | - | - | - |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | - | - | - | - |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | - | - | - | - |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | - | - | - | - |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | - | - | - | - |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | - | - | - | - |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | - | - | - | - |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | - | - | - | - |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | - | - | - | - |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | х | х | х | х |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | х | х | х | х |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | - | - | - | - |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | - | - | - | - |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | - | - | - | - |
| 06.04 | - | - | - | - |  |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | х | х | х | х |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | - | - | - | - |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | - | - | - | - |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | х | х | х | х |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | - | 3,000 | - | 5,000 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | - | - | - | - |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | - | - | - | - |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | х | х | х | х |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 10 | Землі водного фонду | х | х | х | х |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | - | - | - | - |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | - | - | - | - |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | - | - | - | - |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | - | - | - | - |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 11 | Землі промисловості | х | х | х | Х |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12 | Землі транспорту | х | х | х | х |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | - | - | - | - |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | - | - | - | - |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | - | - | - | - |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | - | - | - | - |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | - | - | - | - |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13 | Землі зв'язку | х | х | х | х |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.02 | Для розміщення таексплуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.03 | Для розміщення таексплуатації інших технічних засобів зв'язку | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.04 | виключено |  |  |  |  |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14 | Землі енергетики | х | х | х | х |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15 | Землі оборони | х | х | х | х |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України | - | - | - | - |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС | - | - | - | - |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України | - | - | - | - |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України | - | - | - | - |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту | - | - | - | - |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України | - | - | - | - |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань | - | - | - | - |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 16 | Землі запасу | 1/0,3\* | 1/0,3\* | 0,3/5,0 | 0,3/5,0 |
| 17 | Землі резервного фонду | 1/0,3\* | 1/0,3\* | 0,300 | 0,300 |
| 18 | Землі загального користування | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |

\* - рілля - 1,0 відсоток від нормативної грошової оцінки землі сіл Наталине, Улянівка, Маховик, Вільне, Роздолля, Кобзівка, Шкаврове, Новопавлівка, Одрадівка, Кобзівка Друга, с-ще Дружба Наталинської сільської ради;

- інші землі (пасовища, сіножать, багаторічні насадження, перелоги) – 0,3 відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

Керуючий справами

(секретар) виконавчого комітету

Наталинської сільської ради А. ДАНІЛОВА

Додаток 2

до рішення ХХХІІ сесії VIII

Наталинської сільської ради

від 13.06.2019 року № 1103-VIII

Ставки земельного податкуна 2020 рік,

введені в дію з 01.01.2020 року на території населених пунктів сіл Попівка та Ясна Поляна Наталинської сільської ради, за земельні ділянки в межах та за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області2 | Код району2 | Код КОАТУУ2 | Назва2 |
| 6300000000 | 6323300000 | 6323383000 | Наталинська сільська рада |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель 3 | | Ставки податку за земельні ділянки4  (% нормативної грошової оцінки) | | | |
| нормативну грошову оцінку яких **не проведено** (в межах населених пунктів) | | Розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі | |
| Код3 | Назва3 | для юридич-них осіб | для фізичних осіб | для юридич-них осіб | для фізичних осіб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | х | х | х | х |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | - | 0,300 | - | 0,300 |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 0,300 | - | 0,300 | - |
| 01.07 | Для городництва | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | - | - | - | - |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | - | - | - | - |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | - | - | - | - |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 02 | Землі житлової забудови | х | х | х | х |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1,500 | 1,500 | - | - |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | - | - | - | - |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | - | - | - | - |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | - | - | - | - |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | - | - | - | - |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | - | - | - | - |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 1,500 | 1,500 | - | - |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 03 | Землі громадської забудови | х | х | х | х |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 1,000 | - | 1,000 | - |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладівосвіти | 1,000 | - | 1,000 | - |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 1,000 | - | 1,000 | - |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 1,000 | - | 1,000 | - |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 1,000 | - | 1,000 | - |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | - | - | - | - |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | - | - | - | - |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | - | - | - | - |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів МНС | - | - | - | - |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | - | - | - | - |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | х | х | х | х |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | - | - | - | - |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | - | - | - | - |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | - | - | - | - |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | - | - | - | - |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | - | - | - | - |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | - | - | - | - |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | - | - | - | - |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | - | - | - | - |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | - | - | - | - |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | - | - | - | - |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | - | - | - | - |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | х | х | х | х |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | х | х | х | х |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | - | - | - | - |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | - | - | - | - |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | - | - | - | - |
| 06.04 | - | - | - | - |  |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | х | х | х | х |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | - | - | - | - |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | - | - | - | - |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | - | - | - | - |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | - | - | - | - |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | х | х | х | х |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | - | 3,000 | - | 5,000 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | - | - | - | - |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | - | - | - | - |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | х | х | х | х |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 10 | Землі водного фонду | х | х | х | х |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | - | - | - | - |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | - | - | - | - |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | - | - | - | - |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | - | - | - | - |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 11 | Землі промисловості | х | х | х | Х |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12 | Землі транспорту | х | х | х | х |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | - | - | - | - |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | - | - | - | - |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | - | - | - | - |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | - | - | - | - |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | - | - | - | - |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | - | - | - | - |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13 | Землі зв'язку | х | х | х | х |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.02 | Для розміщення таексплуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.03 | Для розміщення таексплуатації інших технічних засобів зв'язку | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.04 | виключено |  |  |  |  |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14 | Землі енергетики | х | х | х | х |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15 | Землі оборони | х | х | х | х |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України | - | - | - | - |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС | - | - | - | - |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України | - | - | - | - |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України | - | - | - | - |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту | - | - | - | - |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України | - | - | - | - |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань | - | - | - | - |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 16 | Землі запасу | 0,300 | 0,300 | 0,3/5,0 | 0,3/5,0 |
| 17 | Землі резервного фонду | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 18 | Землі загального користування | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |

Керуючий справами

(секретар) виконавчого комітету

Наталинської сільської ради А. ДАНІЛОВА

Додаток 3

до рішення ХХХІІ сесії VIII

Наталинської сільської ради

від 13.06.2019 року № 1103-VIII

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, із сплати

земельного податку до рішення «Про встановлення ставок

та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»

ХХХІІ сесії VIII від від 13.06.2019 року № 1103-VIII

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01. 2020 року

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код області1** | **Код району1** | **Код КОАТУУ1** | | **Назва1** |
| 6300000000 | 6323300000 | 6323383000 | | Наталинська сільська рада |
| Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок**2** | | | | Розмір пільги(у відсотках) | |
| **Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб** **з урахуванням п.281.2 статті 281 ПКУ** | | | | | |
| Інваліди першої і другої групи | | | | 100 | |
| Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років | | | | 100 | |
| Пенсіонери (за віком) | | | | 100 | |
| Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» | | | | 100 | |
| Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи | | | | 100 | |
| На період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи | | | | 100 | |
| **Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб** | | | | | |
| Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів | | | | 100 | |
| Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. | | | | 100 | |
| Бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України | | | | 100 | |
| Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів | | | | 100 | |
| Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій | | | | 100 | |
| Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров’я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. | | | | 100 | |

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Керуючий справами

(секретар) виконавчого комітету

Наталинської сільської ради А. ДАНІЛОВА

Додаток 4

до рішення ХХХІІ сесії VIII

Наталинської сільської ради

від 13.06.2019 року № 1103-VIII

**ПОЛОЖЕННЯ**

про плату за землю по Наталинській сільській раді

Положення про плату за землю по Наталинській сільській раді (далі – Положення) визначає об’єкти оподаткування, платників податку, розміри ставок, податковий період та інші обов’язкові елементи для справляння плати за землю по Наталинській сільській раді, визначені статтею 7 Податкового кодексу України.

**1. Загальні положення**

1.1. Плата за землю встановлюється згідно з Податковим кодексом України.

1.2. Плата за землю – обов’язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1.3. Земельний податок – обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

**2. Платники**

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

2.2. Особливості справляння земельного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

**3. Об’єкти оподаткування**

3.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**4. База оподаткування**

Базою оподаткування є:

4.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;

4.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, відносно яких відсутня довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**5. Ставки**

5.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь складає:

* рілля - 1,0 відсоток від нормативної грошової оцінки землі сіл Наталине, Улянівка, Маховик, Вільне, Роздолля, Кобзівка, Шкаврове, Новопавлівка, Одрадівка, Кобзівка Друга, с-ще Дружба Наталинської сільської ради;
* інші землі (пасовища, сіножаті, багаторічні насадження, перелоги) – 0,3 відсотки від нормативної грошової оцінки землі сіл Наталине, Улянівка, Маховик, Вільне, Роздолля, Кобзівка, Шкаврове, Новопавлівка, Одрадівка, Кобзівка Друга, с-ще Дружба Наталинської сільської ради;
* рілля, пасовища, сіножаті, багаторічні насадження, перелоги – 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Харківській області для сіл Попівка та Ясна Поляна, де не проведена нормативна грошова оцінка земель.
* за земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства, що розташовані за межами населених пунктів Наталинської сільської ради, встановити в розмірі рілля - 1,0 відсоток, інші землі (пасовища, сіножаті, багаторічні насадження, перелоги) – 0,3 відсотки від загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель.

5.2. Ставка земельного податку за земельні ділянки, що знаходяться в користуванні підприємств державної та комунальної власності, які розташовані в межах населених пунктів сіл Наталине, Улянівка, Маховик, Вільне, Роздолля, Кобзівка, Шкаврове, Новопавлівка, Одрадівка, Кобзівка Друга, с-ще Дружба Наталинської сільської ради де проведена нормативна грошова оцінка земель та від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Харківській області для сіл Попівка та Ясна Поляна, де не проведена нормативна грошова оцінка земель - складає 1,0.

Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у власності, нормативну грошову оцінку яких проведено та від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Харківській області, де не проведена нормативна грошова оцінка земель, встановити в розмірі 1 відсотка.

5.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, нормативну грошову оцінку яких проведено в межах населених пунктів сіл Наталине, Улянівка, Маховик, Вільне, Роздолля, Кобзівка, Шкаврове, Новопавлівка, Одрадівка, Кобзівка Друга, с-ще Дружба Наталинської сільської ради становить 0,03 відсотків від нормативної грошової оцінки.

5.4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, нормативну грошову оцінку яких не проведено, в межах населених пунктів сіл Попівка та Ясна Поляна Наталинської сільської ради становить 1,5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Харківській області з урахуванням коефіцієнту індексації.

5.5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у користуванні підприємств державної та комунальної власності та розташовані за межами населених пунктів сіл Наталине, Улянівка, Попівка, Маховик, Вільне, Роздолля, Ясна Поляна, Кобзівка, Шкаврове, Новопавлівка, Одрадівка, Кобзівка Друга, с-ще Дружба Наталинської сільської ради, нормативну грошову оцінку яких не проведено, складає 1,00 відсоток від середньо грошової оцінки ріллі по Харківській області з урахуванням коефіцієнту індексації.

5.6. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів сіл Наталине, Улянівка, Попівка, Маховик, Вільне, Роздолля, Ясна Поляна, Кобзівка, Шкаврове, Новопавлівка, Одрадівка, Кобзівка Друга, с-ще Дружба Наталинської сільської ради, нормативну грошову оцінку яких не проведено, складає: для земель сільськогосподарського призначення – 0,3 відсотки, для інших земель – 5,0 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Харківській області, а для лісових земель – 0,1 відсоток від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Харківській області.

5.7. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, сіл Наталине, Улянівка, Маховик, Вільне, Роздолля, Кобзівка, Шкаврове, Новопавлівка, Одрадівка, Кобзівка Друга, с-ще Дружба Наталинської сільської ради та від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Харківській області для сіл Попівка та Ясна Поляна, де не проведена нормативна грошова оцінка земель, встановлено 3,0 відсотків, для земель загального користування в розмірі 1,0 відсотка, для лісових земель - 0,1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки».

**6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

6.1. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.1.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

6.1.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,25 гектара;

6.1.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

6.1.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

6.1.5. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

6.2. Якщо фізична особа, визначена у пункті 6.1, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

**7. Особливості оподаткування платою за землю**

7.1. Рішення щодо наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам надаються контролюючим органам до 25 грудня року, що передує звітному.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

7.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

7.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

**8. Порядок обчислення плати за землю**

8.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

8.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

8.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

8.4. За ново відведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

8.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

8.7. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

8.8. Порядок обчислення орендної плати застосовується відповідно до вимог цього розділу.

**9. Податковий період для плати за землю**

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**10. Строк сплати плати за землю**

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

10.2. Податкове зобов'язання щодо плати за землю (земельного податку та орендної плати), визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок (крім фізичних осіб) за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.3. Податкове зобов'язання з плати за землю (земельного податку та орендної плати), визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок (крім фізичних осіб) за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.4. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

10.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу.

10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10.7. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Керуючий справами

(секретар) виконавчого комітету

Наталинської сільської ради А. ДАНІЛОВА